



Contrat Nestenn

1 650 /  
mois\*charges comprises

A LOUER - Maison 235 m<sup>2</sup> avec terrain -  
Allan 26780

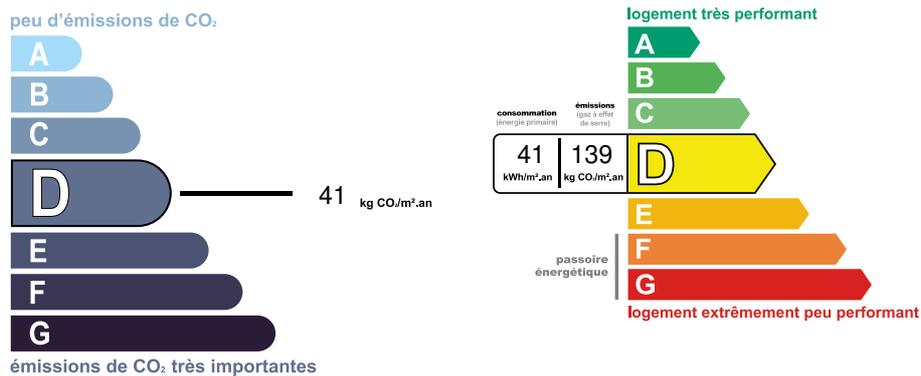
04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar  
4 rue Bouverie  
26200 Montelimar

## N° Mandat : 066 / Réf : 066

Exclusivité Nestenn - Au milieu d'une magnifique propriété viticole, ancien corps de ferme entièrement restauré, offrant 235m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. Séjour cathédrale avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 5 chambres, salle d'eau, salle de bain complète, 2 wc, buanderie, et nombreux placards. Abri pour deux voitures, chaufferie, cave, dépendances et deux terrasses avec un superbe terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> non clos et arboré. Très belles prestations ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 50 € TTC

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 825.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1600€  
dont 289€ pour état des lieux

