



390 000 €

ETOILE SUR RHONE - ETOILE -
Charmante demeure en pierres 8 pièces en
coeur de village

04 75 55 93 32

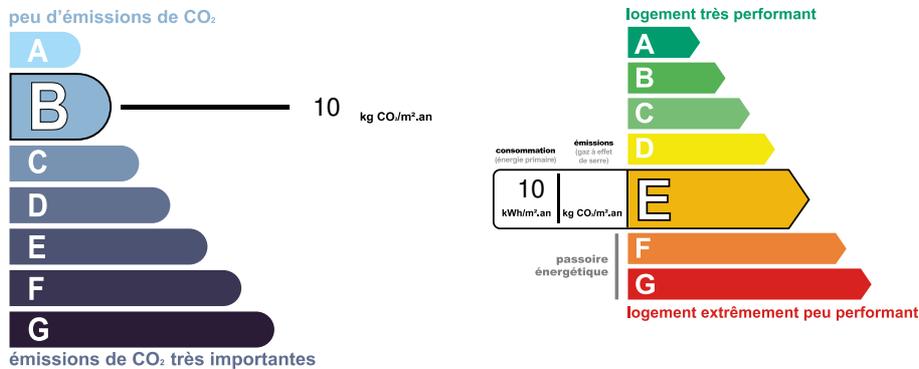
Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2101 / Réf : 2373

SOUS COMPROMIS - ETOILE SUR RHONE - EXCLUSIVITE - Au coeur des remparts, belle demeure en pierre de 175 m² habitables, à proximité immédiate du Centre du village. Au Rez-de-chaussée, un hall spacieux distribue une très belle pièce de vie, plein sud, avec une authentique cheminée et une cuisine indépendante offrant cellier et buanderie, puis une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Parallèlement, au Rez-de-chaussée, nous accédons vers un studio avec grande chambre, douche, toilettes et vaste cuisine, en accès direct sur le jardin. Cet espace indépendant pourrait également convenir en location, Airb and be, gîte ou autre, car il dispose d'un accès privé. A l'étage, un espace cosy, avec coin bureau, dessert 3 belles chambres, une salle de bains avec baignoire et des toilettes indépendantes. Le garage avec portail motorisé offre la possibilité de garer 2 véhicules. En annexe, et en valeur ajoutée, un grand espace indépendant proposant de beaux volumes de rangements avec cave à vins, local à vélo, atelier etc... vous offrira plusieurs options de rangement ou autre. Chauffage électrique, toiture et huisseries récentes, aspiration centralisée. Beaucoup de cachet, pour cette historique demeure qui offre, au delà de ses qualités et de son potentiel, un charmant jardin très cosy et très vert, confidentiel et à l'abri de tous les regards, mais aussi une très grande terrasse, couverte et protégée de la chaleur, où vous prendrez le temps de savourer ce coin de paradis. Un bien rare sur cette commune très prisée, à proximité de toutes les commodités, commerces et écoles, qui mérite absolument d'être découvert et adopté. Chaleureux en hiver et frais en été, son charme vous séduira ! honoraires à charge vendeur.

 8 pièces
  4 chambres
  1 cave
  1 garage
  2 salles d'eau
  1 salle de bains
  3 WC
  175 m² habitables

 Entre 326 m² et 360 m² de terrain
  1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Joëlle. Agent commercial - RSAC : 818889719

