



690 000 €

Grande Maison familiale avec Piscine -
69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 351 / Réf : 351

Contrat NESTENN Secteur Lacouture Batterie Grande maison individuelle des années 70 de plus de 200m² habitable sur une parcelle de terrain de 686m². Au rez de chaussée vous trouverez un grand hall d'entrée, une cuisine (pouvant s'ouvrir sur la salle à manger), une salle à manger, un grand salon avec cheminée, une chambre, une salle bains avec WC, et un second toilettes. Au 1er étage, vous aurez 4 chambres et une double, un toilette et une salle d'eau. Au sous sol, de nombreux rangements, un garage... Vous pourrez également profiter d'une agréable piscine sans vis à vis avec son pool house et d'un jardin arboré. Des travaux dans la maison sont à prévoir, mais la façade, l'isolation des combles, les fenêtres, les volets, le système de pompe à chaleur, et de climatisation sont déjà en place. Des panneaux photovoltaïques vous permettront d'avoir un bon rendement. Idéal grande famille! Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan....., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Bronillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



7 chambres



1 cave



piscine



1 garage



2 salles de
bains



3 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



3 parkings



220 m²
habitables



Entre 652 m² et
720 m² de
terrain



2
terrasses

peu d'émissions de CO₂

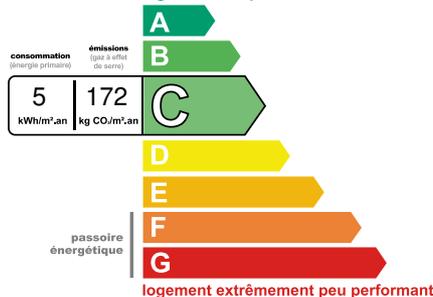


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES