



80 000 €

EXCLUSIVITE - investissement
:appartement de type 3

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combiér
26250 Livron

N° Mandat : 1416 / Réf : 1082-18

EXCLUSIVITE - Investissement ! Centre ville Livron, situé dans une résidence agréable et calme , appartement de type 3 actuellement loué (même locataire depuis 4 ans), composé d'un séjour avec accès balcon , une cuisine, 2 chambres et salle d'eau. WC séparés. ce bien est situé au 4ème étage et profite d'une vue dégagée et d'une grande luminosité. vendu avec un garage et une cave. parking et espaces verts dans la copropriété.



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



4 ème etage



56.7 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



49 CO₂ eq/m².an



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
1,01 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre)
10,12 CO₂ eq/m².an
logement très performant



Non soumis au DPE

consommation énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES