



225 000 €

EXCLUSIVITE Villa Livron Sur Drome 4  
pièce(s) 80 m2

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

**N° Mandat : 1225 / Réf : 1388.4**

EXCLUSIVITE - Joli pavillon très récent (garantie décennale) de plain pied sur une parcelle de terrain de 400m<sup>2</sup> sans vis à vis. Situé dans un hameau très calme, les écoles sont accessibles à pieds pour vos jeunes enfants, ramassage scolaire à deux pas et commerce à proximité. Cette villa vous offre une pièce de vie très lumineuse avec une cuisine équipée très conviviale. 3 chambres avec placards, une salle de bains joliment aménagée et wc séparés. Deux espaces de jardin sans vis à vis vous offriront d'agréables moments aux beaux jours. Bon DPE et faibles dépenses de chauffage.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



3 parkings



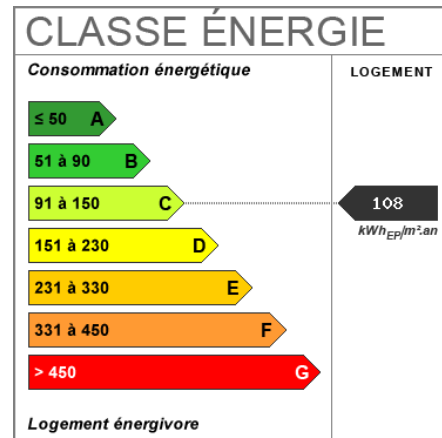
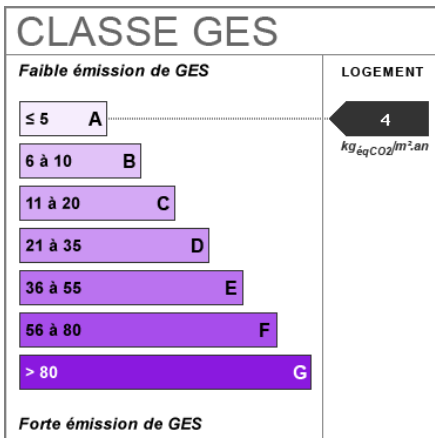
80 m<sup>2</sup> habitables



Entre 380 m<sup>2</sup> et  
420 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES