



480 700 €

tenement immobilier

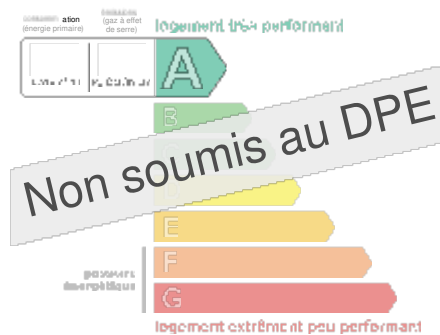
0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

## N° Mandat : 1429 / Réf : 1855

Livron : tènement immobilier composé de - 4 appt T3 ; deux de 60m<sup>2</sup> + 1 de 45M<sup>2</sup> + 1 de 51M<sup>2</sup> avec un garage pour chacun. deux appartements sont actuellement loués , les deux autres sont a rafraichir. - des dépendances à aménager - ainsi qu'un hangar en mauvaise état a démolir afin d'augmenter la surface du terrain constructible.( CU en cours pour création de lotissement 6 lots) - terrain de 4207m<sup>2</sup> (en zone UC) .

 12 pièces
  8 chambres
  4 garages
  4 salles d'eau
  4 WC
  204 m<sup>2</sup> habitables
  Entre 3 997 m<sup>2</sup> et 4 417 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES