



193 000 €

EXCLUSIVITE - Maison Saulce sur Rhône

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

**N° Mandat : 1382 / Réf : 1867.3**

EXCLUSIVITE - Le bien est situé dans une copropriété de 4 logements, avec une entrée sécurisée. Jolie maison de 92m2 avec son jardin de 184m2 et son chalet. Ce bien est composé d'un séjour donnant sur l'extérieur. Ce niveau se compose également d'une cuisine, de deux chambres et une salle d'eau avec WC ainsi qu'un coin buanderie. Vous trouverez aussi une cuisine d'été aménagée. A l'étage, vous trouverez un coin bureau, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Le jardin est composé d'une terrasse en bois, et est arboré.



5 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 er étage



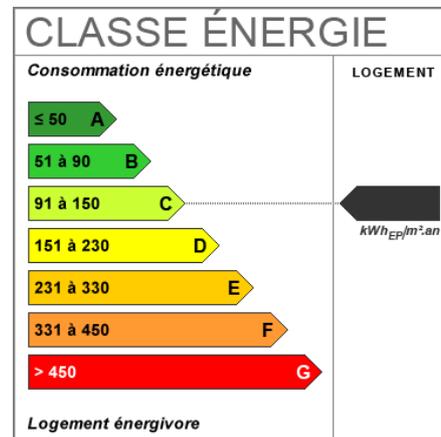
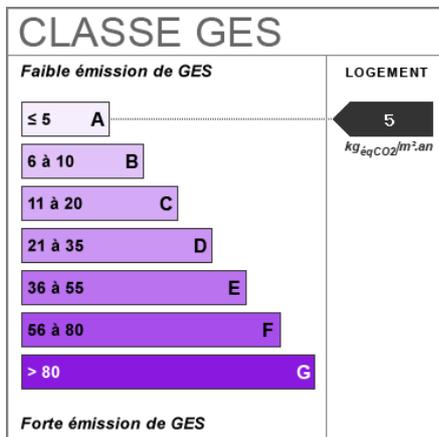
92.27 m<sup>2</sup> habitables



Entre 175 m<sup>2</sup> et  
193 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 370 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur