



234 300 €

EXCLUSIVITE - Villa de plain pied à Livron sur DROME

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

## N° Mandat : 1395 / Réf : 1909

EXCLUSIVITE -Villa de plain pied dans un environnement très calme. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre de 36 M<sup>2</sup> communiquant sur la terrasse .La partie nuit se compose de 3 chambres ,salle de bain. Un garage de 20 M<sup>2</sup> complète ce bien sur un terrain clôturé .Rafraichissement à prévoir. Visite virtuelle disponible sur notre site : <https://www.nodalview.com/s/08guHra3LEnuzsKrEOs85f>



5 pièces



3 chambres

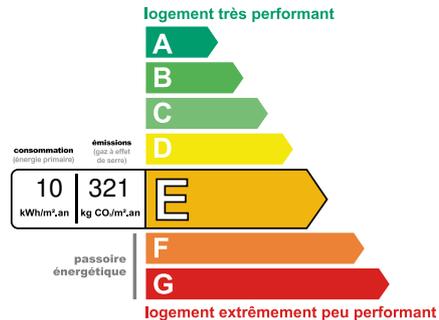
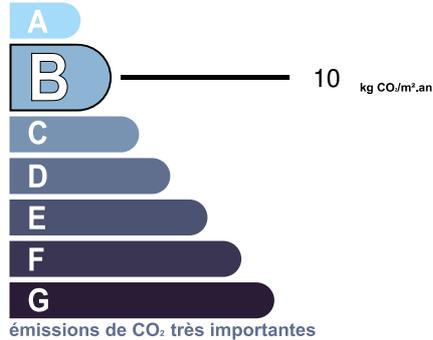


94 m<sup>2</sup> habitables



Entre 561 m<sup>2</sup> et 620 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES