



803 /
mois*charges comprises

Valence secteur Victor Hugo Sud, T3 avec
cave

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 962 / Réf : 2068

Libre à partir du 15 avril 2024 Copropriété Le Monge, fermée et sécurisée, au 4ème étage avec ascenseur, grand T3 de 80m². Cuisine équipée et aménagée (four, plaques de cuisson et hotte), donnant accès à une loggia. Deux chambres, dont une avec rangements. Salle d'eau et WC indépendant. Le séjour double offrira également un accès sur le balcon. Les charges s'élèvent à 163€ et comprennent l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage. L'appartement dispose d'une cave. stationnement collectif à l'intérieur de la résidence. Honoraires à la charge du locataire : 640€ TTC (dont 160 d'état des lieux). Dépôt de garantie : 640€



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



4 ème
etage



80 m² habitables



* Provision sur charges de : 163 € TTC

* Provision sur charges de : 163 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 640.00€ TTC dont 160€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 640€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES