



95 040 €

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT T3 AU  
1ER ETAGE

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combiér  
26250 Livron

**N° Mandat : 1463 / Réf : 2067**

EXCLUSIVITE - Situé dans une résidence sécurisée avec interphone, appartement T3 de 53 m<sup>2</sup> habitables au 1er étage sans ascenseur, comprenant une cuisine aménagée et équipée, pièce à vivre qui communique avec le balcon. La partie nuit se compose de 2 chambres et d'une salle d'eau, wc séparé. Une cave et un garage complètent ce bien à 5 minutes à pied du centre ville. VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE INTERNET



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



53 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



49 CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup> an

Non soumis au DPE

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

consommation (énergie primaire)  
E<sub>pc</sub> 121,85 kWh/m<sup>2</sup> an  
émission (gaz à effet de serre)  
E<sub>co2</sub> 49 kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup> an  
logement très performant



Non soumis au DPE

consommation énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES