



400 000 €

EXCLUSIVITE - Maison Allex 7 pièce(s) 150 m²

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1462 / Réf : 2075

EXCLUSIVITE - Maison de 1998 en brique avec vide-sanitaire. Partie habitable avec les 4 chambres sur le même niveau. A l'étage 2 chambres sous toit. PAC géothermie sol. Consommation électrique 140€ / mois. Piscine hors sol 2022. Derniers travaux : cuisine équipée 2023. VMC double flux / peintures.



7 pièces



6 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



7 parkings



150 m² habitables



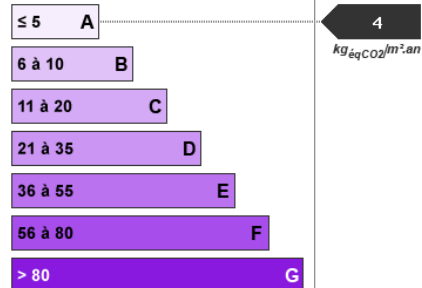
Entre 2 965 m² et
3 277 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



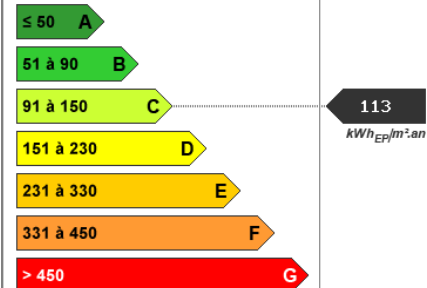
Forte émission de GES

LOGEMENT

4
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

113
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES