



223 000 €

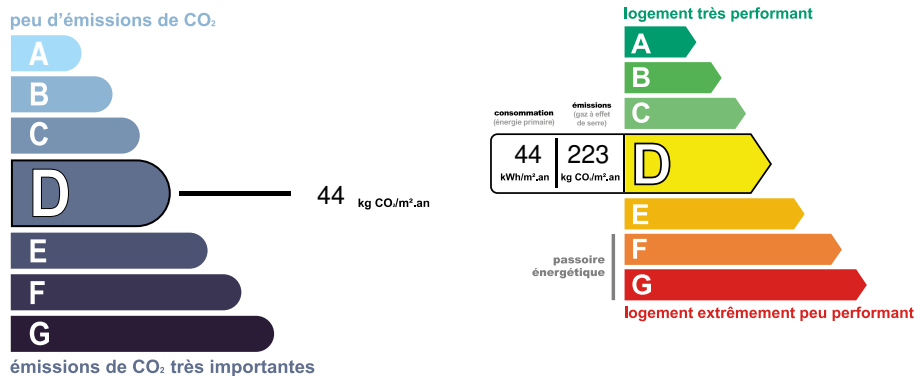
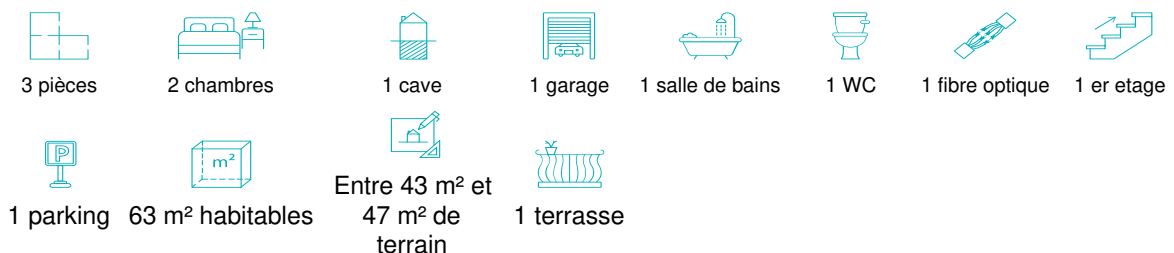
Duplex 3 pièces avec jardin privatif, place de parking, garage, cave 69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 223 / Réf : 223

BRON - Parc Montferrat Dans une copropriété réputée pour son calme et sa bonne tenue, venez découvrir cet appartement à rafraîchir d'environ 63m². En entrant dans ce duplex vous y trouverez au rez-de-chaussée, un vaste hall desservant une cuisine semi-ouverte sur le séjour exposé Sud et un WC. Depuis votre canapé vous aurez la chance de profiter d'une terrasse privative avec jardin d'une superficie de 45m² et sans vis à vis. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres avec placards intégrés, et une salle de bains. Appartement avec gros potentiel. L'appartement bénéficie d'une cave et d'une place de parking privative. En supplément, un garage fermé peut venir compléter le bien. Résidence familiale proche de commodités (écoles , tramway , bus et commerces de proximité) A visiter sans tarder . Connaissiez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan...., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 120 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

