



178 900 €

SATHONAY CAMP APPARTEMENT T3 2
CHAMBRES AU 6 EME ETAGE AVEC
BALCON VUE DEGAGÉE CAVE ET
PARKING PRIVATIF

04 72 80 40 62

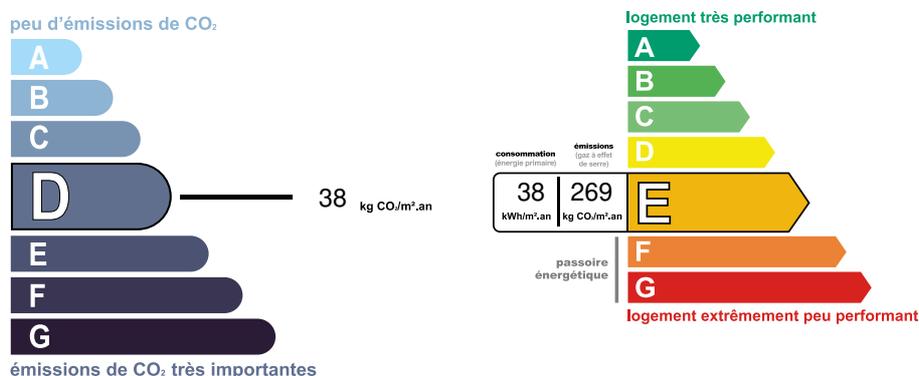
Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 255 / Réf : 2720

Votre agence NESTENN a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement T3 situé dans la commune de Sathonay Camp. D'une surface carrez de 58,6 m², ce bien offre deux chambres et est situé dans un secteur calme, entouré d'un parc arboré. L'appartement, situé au 6ème étage, bénéficie d'une orientation Nord-Est, offrant ainsi une vue imprenable sans aucun vis à vis. Il se compose d'une entrée avec deux placards aménagés, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon salle à manger avec accès au balcon. Idéalement situé, vous aurez accès en quelques minutes aux principaux commerces de proximité et à l'école. De plus, la gare de Sathonay Camp desservant Lyon Part Dieu et Perrache se trouve à seulement 10 minutes de marche, tandis que les lignes de bus 33 et 9 vous permettront de vous rendre aux Cordeliers et à la Croix Rousse. L'appartement est équipé de huisseries en bois double vitrage et volets manuels PVC. Le chauffage est collectif, assuré par des chaudières gaz rénovées il y a trois ans. De plus, une place de parking privative et une cave sont incluses. Si le calme et un environnement naturel sont vos priorités, ce bien saura répondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces	2 chambres	1 ascenseur	1 balcon	1 cave	1 gardien	1 salle d'eau	1 WC
1 fibre optique	6ème étage	1 parking	58.6 m ² habitables				



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur