



399 000 €

Maison Livron Sur Drome 8 pièce(s) 220 m2

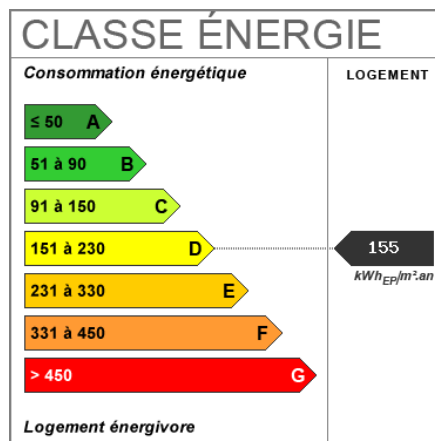
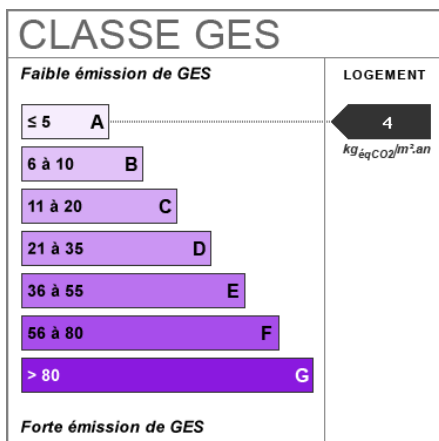
0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1478 / Réf : 2093

Venez découvrir cette villa de 230 m2 environ, construite en 1990, se composant en rez de chaussée, d'un salon et séjour avec cheminée communiquant sur l'extérieur, d'une cuisine équipée, d'un bureau de plus de 16 m2, de toilettes. Vous descendrez 4 marches et vous retrouverez une salle d'eau et un autre bureau. A l'étage, cette maison bénéficie d'une mezzanine, de 3 chambres dont une avec terrasse, de surfaces se situant entre 10.5 et 14.40 m2, d'une salle de bain, de toilettes séparés et dressing. Un garage, une cave de plus de 100 m2 complètent ce bien. Le terrain d'une surface de 1435 m2 est clôturé et arboré. De nombreuses prestations pour cette villa : pompe à chaleur air/eau / aspiration centralisée / forage. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 390 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur