



271 000 €

Maison Livron Sur Drome 6 pièce(s) 123 m2

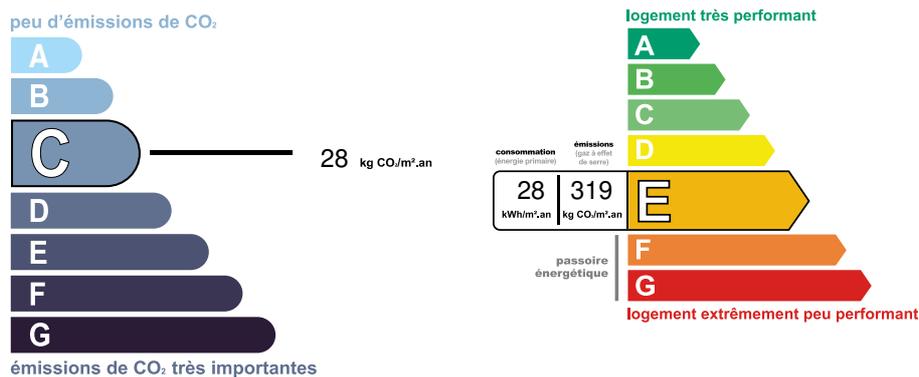
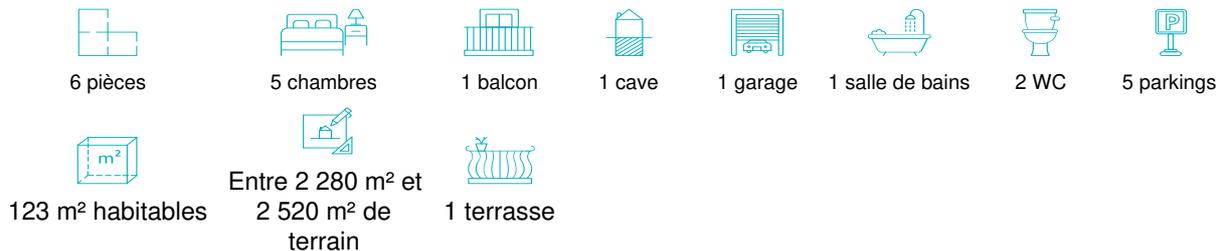
0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

## N° Mandat : 1884 / Réf : 2108

LIVRON EXCLUSIVITE Située en campagne de livron, maison de construction traditionnelle d'une surface de 123 m<sup>2</sup>, elle se compose au RDC d'une cuisine meublée et d'un séjour donnant sur une terrasse et jardin expo sud et ouest, d'une salle de bains et de 3 chambres. deux autres pièces au sous sol peuvent être utilisées en chambres annexes, bureau ou atelier. Cave, garage et buanderie complètent cette habitation. Des travaux sont à prévoir. Pour le chauffage une pompe a chaleur vient s'ajouter a la chaudière fuel . Son terrain clôt de 2400 m<sup>2</sup> et arboré avec espace parking goudronné saura vous séduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 420 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

