



249 000 €

MAURICE FAURE récent T2 60 m² avec
terrasse et balcon + stationnement

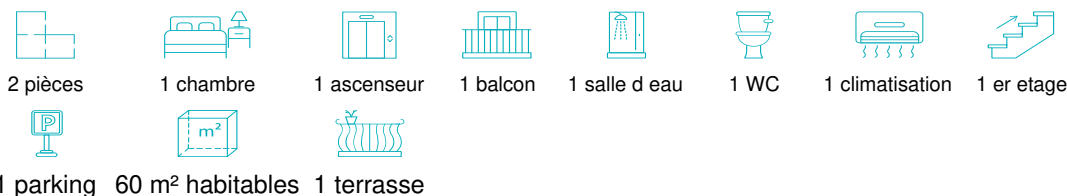
04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

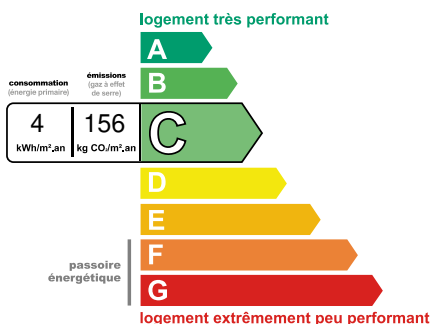
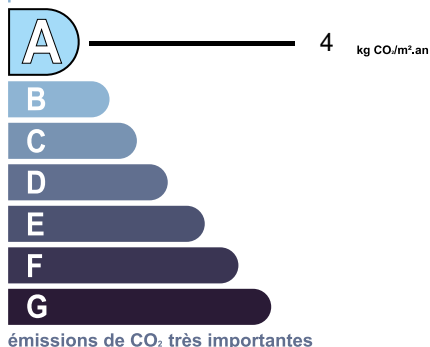
N° Mandat : 2087 / Réf : 2348

AVENUE MAURICE FAURE. Au premier étage d'une très belle copropriété récente, haut de gamme, ce magnifique et grand T2 de 60 m², traversant Est Ouest offre une pièce de vie de 37 m² ouverte sur une spacieuse et agréable terrasse de 27 m². L'ouverture à galandage permet d'agrandir les volumes en mariant l'intérieur à l'extérieur pour une pièce unique à la belle saison. La cuisine est équipée de matériaux de qualité à la fois sur le mobilier et à la fois sur l'électroménager, notamment des fours Gaggenau. La chambre dispose d'un balcon à l'ouest et d'un dressing aménagé. La salle d'eau indépendante est meublée avec toilettes. Sur l'entrée un immense placard aménagé permet de beaux espaces de rangement. Le sol vous réchauffera l'hiver et vous rafraîchira l'été. Ce système est collectif mais avec comptages individuels. L'eau est également comprise dans les charges. Il dispose également d'un stationnement privé couvert et sécurisé dans la résidence. Petite copropriété avec peu de lots. Très bel appartement à découvrir sur ce secteur où la demande est nombreuse et l'offre rare ! honoraires à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Joëlle. Agent commercial - RSAC : 818889719