



284 000 €

Appartement 1er étage avec terrasse, cave et garage

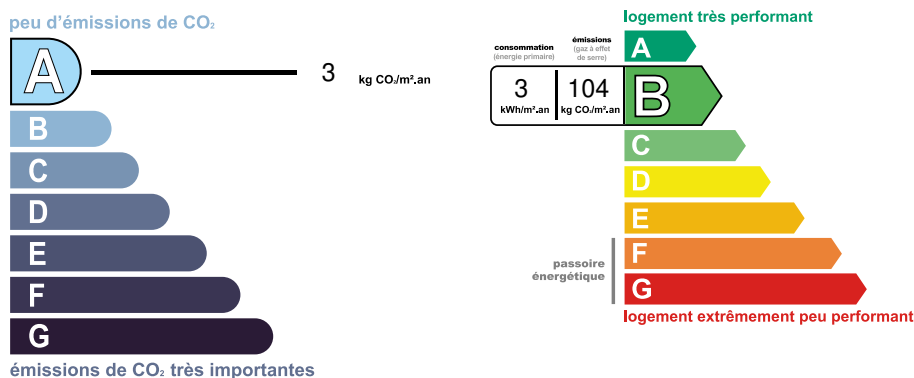
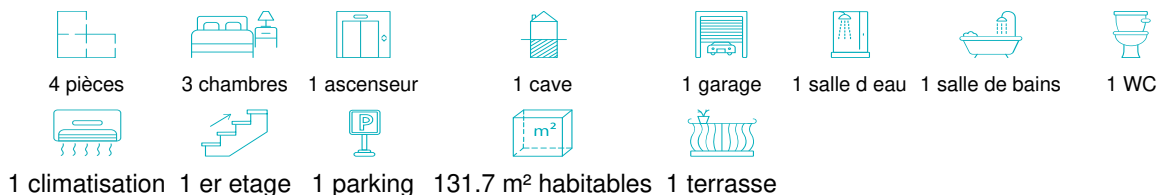
0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1910 / Réf : 2133

A LORIOL SUR DROME, coup de coeur pour cet appartement de standing de 131 m2 environ, situé au 1er étage, dans une petite copropriété avec ascenseur. Il bénéficie également d'une grande terrasse semi-couverte, d'un garage avec portail motorisé, d'un atelier attenant, d'une place de parking nominative. L'appartement est composé d'une pièce de vie de plus de 68 m2 avec cuisine équipée, d'un cellier. Vous trouverez 3 chambres avec placards dont une de plus de 16 m2 avec salle d'eau, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes suspendus séparés. L'appartement possède un bon DPE et convient à des personnes à mobilité réduite. A découvrir sans tarder... N'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 220 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES