



369 250 €

Livron sur Drôme, ensemble immobilier, appartements, local commercial, jardin

0475835497

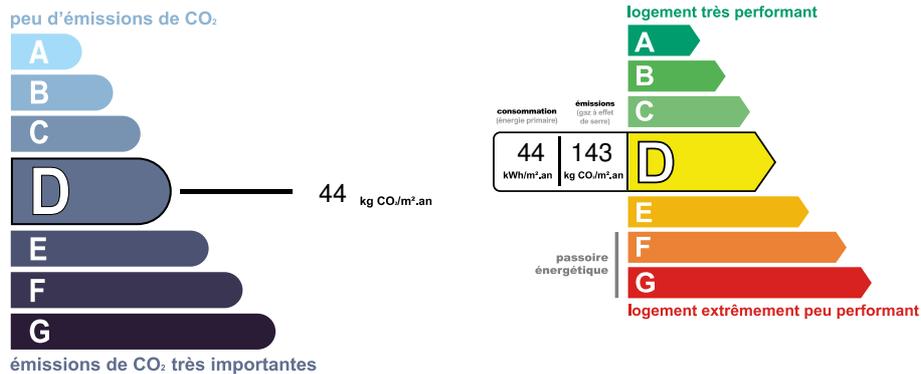
Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

## N° Mandat : 1902 / Réf : 2172

A LIVRON SUR DROME, situé au coeur de la ville, à proximité des commodités, ensemble immobilier comprenant 4 appartements, 1 local commercial sur une parcelle de 650 m<sup>2</sup> avec jardin en palier. 1er appartement : un T4 de plus de 73 m<sup>2</sup>, avec balcon, avec travaux à prévoir, 2ème appartement : un T4 de plus de 81 m<sup>2</sup> se composant d'une cuisine indépendante, d'une pièce de vie, de 3 chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparés. 3ème appartement : bénéficiant d'une pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, de 2 chambres avec possibilité d'en faire une 3ème, d'une salle d'eau et toilettes, d'une surface totale de 100 m<sup>2</sup> (avec partie à moins d'1,80 m pour la 2ème chambre). 4ème appartement : un studio de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse. Un local commercial loué, de 43 m<sup>2</sup>. Chaque appartement à un compteur électrique indépendant. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



  
3 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 940 € et 2 660 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur