



389 000 €

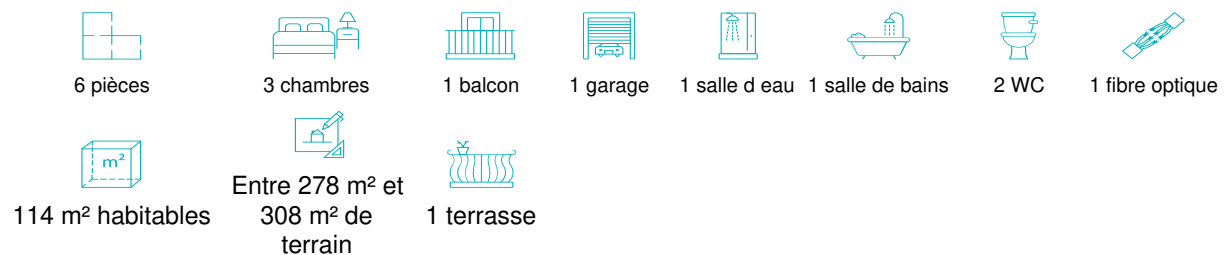
Maison traversante avec jardin sans vis à vis
69500-BRON

04 37 72 35 15

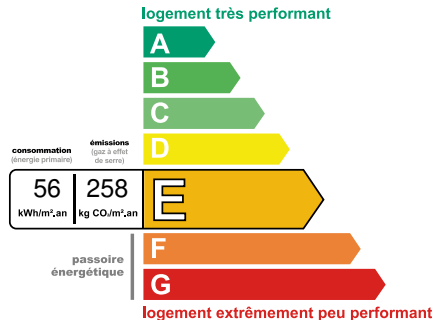
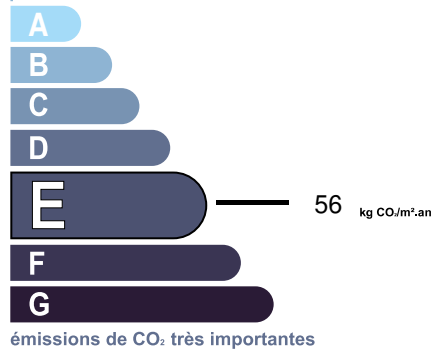
Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 294 / Réf : 294

Dans un secteur pavillonnaire, à proximité du centre, venez découvrir cette maison des années 50 d'environ 114m², édifiée sur une parcelle de 293m². Sur la partie rez-de-chaussée, vous retrouverez, d'une part un garage et de l'autre part, un vaste hall desservant une pièce de vie donnant accès à un agréable jardin sans vis à vis et une buanderie avec salle d'eau. Sur le premier niveau, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle de bain, un WC. Un joli parquet viendra sublimer les pièces de vie, afin d'apporter du cachet à cette maison. Au niveau des combles, vous disposerez de 2 chambres mansardées. Maison avec fort potentiel, proche des commodités (écoles, tramways, bus et commerces de proximité). Vous apprécierez le calme que ce bien vous offre. A visiter sans tarder. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au cœur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6, et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

