



262 500 €

Valence Danton immeuble commercial de
290 m²

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2107 / Réf : 2400

Avenue Victor Hugo, à 30m de la place Danton. Immeuble à usage commercial de 290m² avec vitrine sur l'avenue. Il est composé d'un espace de 180m² de plain pied intégralement refait avec coin cuisine, wc, espace de stockage... Au premier étage : 2 pièces + cuisine. Des combles peuvent être aménagés. A voir rapidement. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2^{ème} étage



290 m² habitables



Entre 232 m² et
256 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
3 kWh/m ² .an	141 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 100 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TAVERNIERE Aurélio. Agent commercial - RSAC : 808451116



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES