375 000 €

Immeuble Istres, 186m² comprenant 3 appartements et un local commercial

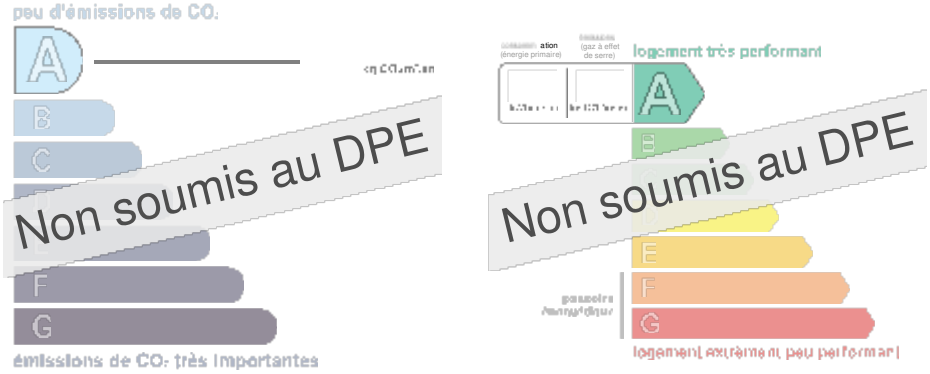
04 42 48 44 31

Nestenn Istres
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le Vauranne
13800 Istres

N° Mandat : 326 / Réf : 487

Votre agence Nestenn ISTRES vous propose à la vente cet immeuble idéalement situé en centre ville à proximité de l'ensemble des commodités, sur 4 niveaux, se composant d'un local commercial et de trois appartements. Au rez-de-chaussée, un local commercial avec activité en cours, d'une superficie de 31m² environ avec réserve et espace de vente, loyer 887€/mois Au 1er étage, un appartement de 42 m² environ, comprenant une entrée, un séjour/cuisine, une buanderie, un dégagement, un espace nuit et une salle d'eau avec WC. Au 2e étage, un appartement de 50m² environ, comprenant une entrée, un espace nuit, un séjour/cuisine, une salle d'eau avec WC, un escalier et une chambre Enfin au dernier niveau, un appartement d'environ 63m² comprenant une cuisine, une buanderie, un séjour, une salle d'eau avec WC, un dégagement, un escalier, une chambre et une mezzanine avec fenêtre de toit offrant une luminosité optimale. Rentabilité d'environ 7% Mandat numéro 326 Montant : 375 000€ Les honoraires sont à la charge du vendeur

7 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 climatisation | 186 m² habitables | Entre 53 m² et 59 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur