



207 000 €

Appartement T3 - Centre ville - Vue sur l'Odet - Ascenseur

02 98 52 74 42

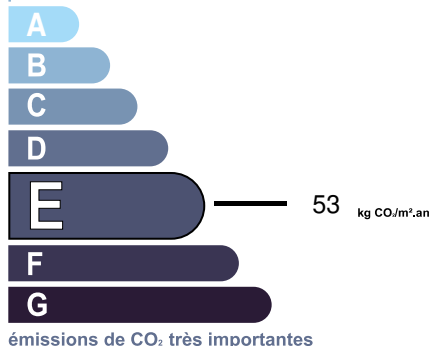
Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

N° Mandat : 8451 / Réf : 8451

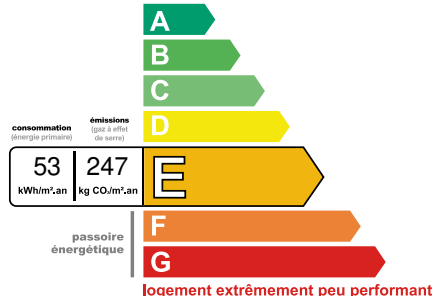
NOUVEAUTE CHEZ NESTENN ! Sur les Quais de l'Odet et à deux pas de la cathédrale, vous serez séduit par ce bel appartement de type 3, situé au 2^e étage, avec ascenseur, d'un immeuble de standing. L'entrée dessert une agréable pièce à vivre, exposée SUD avec vue imprenable sur la rivière, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC. Cave privative. UNE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces 2 chambres 1 ascenseur 1 cave 1 salle de bains 1 WC 2^e étage 64.73 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 550 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 195 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.15% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES