



299 000 €

Grand Appartement type 6 pièces
Traversant Climatisé avec Balcon - 69500
BRON

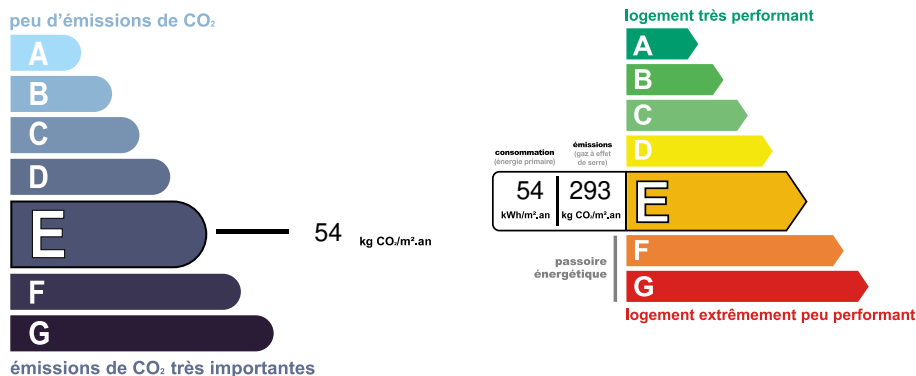
04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 320 / Réf : 320

Contrat NESTENN Secteur Les Glycines Venez découvrir ce grand appartement traversant, climatisé en étage élevé situé sur le quartier recherché des Glycines! Vous bénéficierez d'un grand salon double ouvrant sur une loggia, une cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau, une buanderie et une salle d'eau. L'appartement est moderne, au calme, proche de toutes les commodités (tramway, bus, commerces, marché...) dans une copropriété appréciée par les familles pour son jardin et sa carte scolaire de rattachement. Possibilité de garage en plus Contactez nous Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

