139 500 €

Maison de village 60 m2 avec extérieur
Eymeux

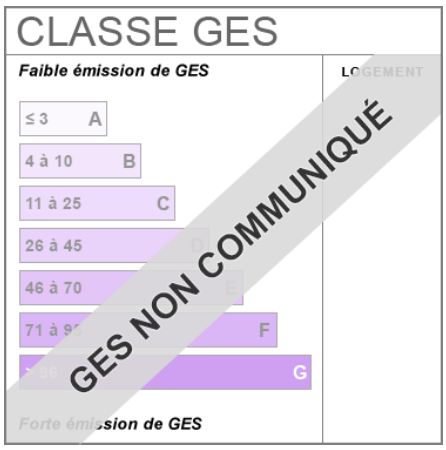
04 75 55 93 32

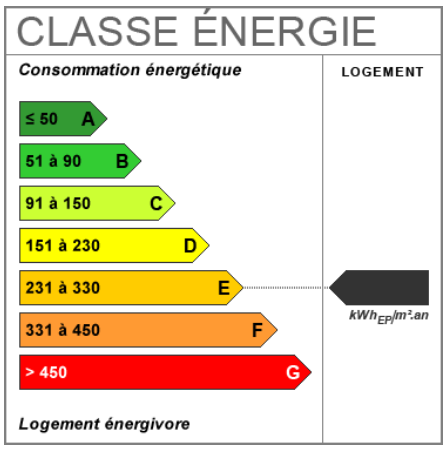
Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2116 / Réf : 2449

Cette maison située au centre du village d'Eymeux semble offrir un cadre de vie agréable et paisible, ce qui peut être attrayant pour un premier achat ou un investissement locatif. Voici un résumé des caractéristiques de la propriété : Superficie habitable de 60m2 répartie sur deux niveaux, offrant un espace confortable pour la vie quotidienne. Au rez-de-chaussée, un espace cuisine ouvert sur la pièce de vie, favorisant la convivialité et la luminosité. Au premier étage, une chambre principale, un espace bureau pouvant être converti en deuxième chambre selon les besoins, une salle de bains et des toilettes, offrant tout le confort nécessaire. Une terrasse et un extérieur de 275m2, offrant des espaces extérieurs pour profiter des beaux jours et pour les loisirs en plein air. Aucun travaux à prévoir, ce qui est un avantage pour les acheteurs cherchant une propriété prête à emménager. Proximité des établissements scolaires à seulement 2 minutes, ce qui peut être un avantage pour les familles avec enfants. Accès facile au péage de l'autoroute A49 à 5 minutes, offrant une bonne connectivité vers Grenoble ou Valence, ce qui peut être pratique pour les déplacements professionnels ou personnels. En résumé, cette maison semble offrir un cadre de vie confortable et pratique, avec des avantages tels que l'absence de travaux à prévoir et une bonne accessibilité aux commodités et aux axes routiers principaux. Cela pourrait être une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une propriété dans un village tranquille avec une qualité de vie appréciable. Estimation OFFERTE sous 48h. Votre conseiller immobilier Nestenn Valence Jessy GERIN.

2 pièces | 1 chambre | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 60 m² habitables | Entre 261 m² et 289 m² de terrain





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur