289 000 €

Appartement 4 Pièces en Rez de Jardin
Moderne - 69500 BRON

04 37 72 35 15

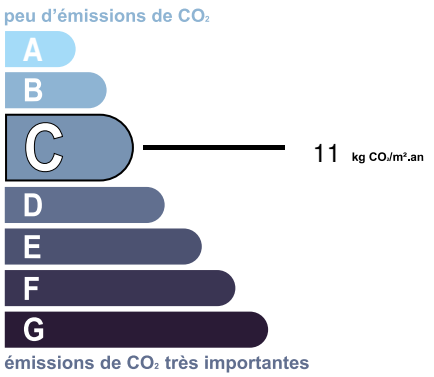
Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

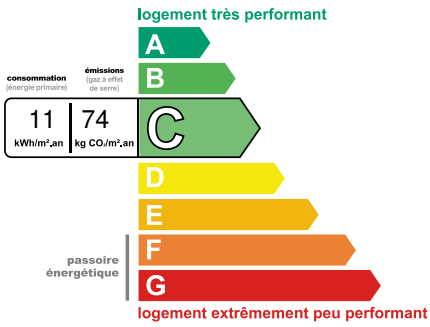
N° Mandat : 325 / Réf : 325

CONTRAT NESTENN Secteur St Jean Appartement T4 moderne climatisé dans une petite copropriété de 2013 avec une terrasse et un joli jardin Vous trouverez une belle pièce de vie climatisée donnant accès à une terrasse, avec une cuisine équipée moderne, 3 grandes chambres avec placards, une salle de bains et un WC aux normes PMR. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud avec store, et d'un jardin sans vis à vis donnant sur un jardin privatif paysager. Un garage box en sous sol peut être proposé en supplément. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan...., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 82.6 m² habitables

Entre 44 m² et 48 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur