



465 000 €

Maison Saint Georges Les Bains 150 m2
avec jardin

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1911 / Réf : 2224

Située à SAINT GEORGES LES BAINS, venez découvrir cette villa rénovée de 150 m2 environ, dans un environnement calme et verdoyant. Cette maison décorée avec soins, bénéficie d'une pièce de vie de 60 m2, d'une cuisine équipée avec accès sur la terrasse, d'une chambre parentale avec salle d'eau, de toilettes séparés. A l'étage supérieur, vous y trouverez une mezzanine pouvant faire office de bureau, de 3 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bain avec douche, baignoire et toilettes suspendus. En sous-sol, dans l'ancien garage, une buanderie de 20 m2 ainsi qu'un atelier, et caves. La parcelle totale de 2100 m2, clôturée, avec abri de jardin et eau du Rhône est constructible. N'hésitez pas à découvrir la visite virtuelle sur notre site et nous contacter pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



3 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



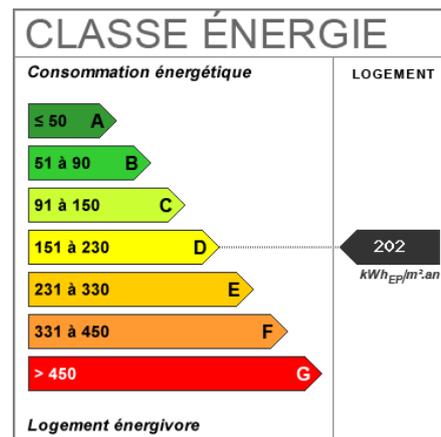
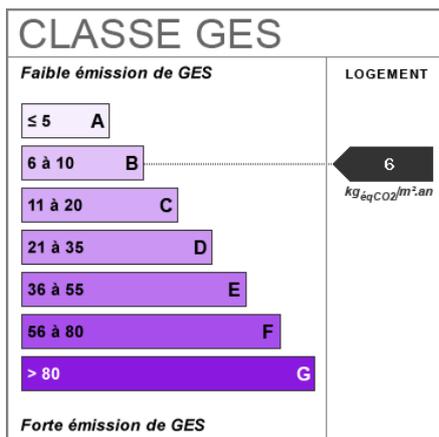
5 parkings



150 m² habitables



Entre 2 081 m² et
2 300 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES