



215 800 €

APPARTEMENT FONTAINES SUR SAÔNE  
3 PIÈCES DEUX CHAMBRES AVEC  
BALCON ET UNE PLACE DE PARKING  
PRIVATIVE

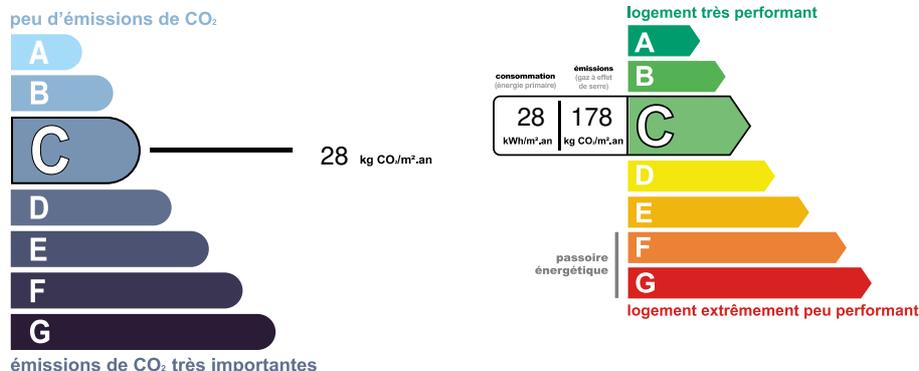
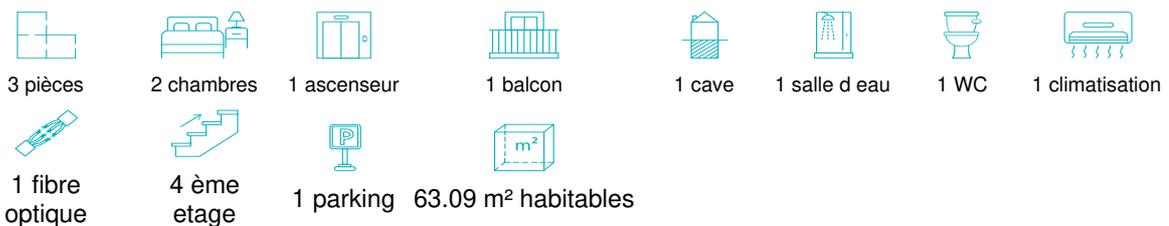
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp  
21 Boulevard Castellane  
69580 Sathonay Camp

## N° Mandat : 243 / Réf : 3015

En exclusivité, situé sur les hauteurs de Fontaines sur Saône, à la limite de Caluire et Cuire, votre agence NESTENN de Sathonay Camp est ravie de vous présenter ce charmant T3. Niché au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété au sein d'un grand parc arboré, cet appartement offre un environnement paisible et agréable. Vous découvrirez une entrée avec placard aménagé, une cuisine indépendante entièrement équipée donnant accès à une loggia aménagée, un salon salle à manger lumineux avec balcon orienté Ouest, deux chambres orientées nord, une salle d'eau récemment rénovée et un WC séparé. De plus, une place de parking privative et une cave sont à votre disposition. Idéalement situé, vous trouverez à proximité immédiate l'arrêt de bus n°33 menant jusqu'au plateau de la Croix Rousse ainsi que le métro C. De plus, la ligne de bus N° 9 est accessible à seulement 10 minutes de marche, vous permettant de rejoindre directement Hôtel de Ville Lyon 1er. La gare SNCF de Sathonay Camp est également accessible en moins de 15 minutes à pied, offrant une grande facilité de déplacement vers la gare de la Part Dieu. Les charges comprennent l'eau chaude et froide au compteur ainsi que le chauffage pour le logement. Les atouts de ce bien sont nombreux : une copropriété sécurisée avec parc arboré et une place de parking. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 700 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

