



216 000 €

SAINT ETIENNE - Triplex de 103m<sup>2</sup> avec 3 chambres + 3 salles de bains + garage en location

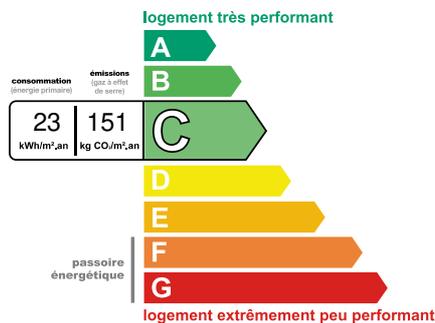
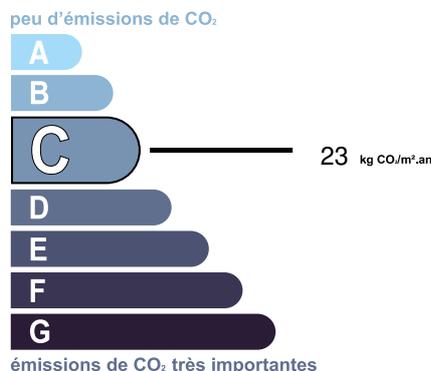
04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne  
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson  
42100 Saint Etienne

**N° Mandat : 2604 / Réf : 2604**

EXCLUSIVITE SAINT-ETIENNE NESTENN FAURIEL - BERGSON Ce très beau triplex entièrement refait à neuf, est doté de trois chambres spacieuses, chacune bénéficiant de sa propre salle de bain privative, ce triplex offre intimité et confort à ses occupants. Au deuxième niveau, vous trouverez une cuisine entièrement équipée style Américaine, idéale pour les amateurs de gastronomie, qui s'ouvre sur un grand séjour, qui lui même s'ouvre sur une tropézienne avec une jolie vue sur un parc arboré. Cet espace convivial est parfait pour les moments de partage en famille ou entre amis. La cuisine moderne est équipée de tous les appareils nécessaires, facilitant la préparation de délicieux repas. Le premier niveau accueille les chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante. Ces chambres sont aménagées avec soin, offrant des espaces de repos tranquilles et des commodités modernes pour un confort optimal. Enfin, pour ajouter à la praticité de cette propriété, un garage est disponible en location, offrant un espace sécurisé pour le stationnement de votre véhicule. En résumé, ce triplex allie élégance, fonctionnalité et confort, créant ainsi un environnement de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent le meilleur en matière de logement. Petite copropriété avec seulement 18€/mois de charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 500 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur