



54 000 €

A VENDRE - Appartement T4 avec balcon -  
Loué

04 75 98 13 19

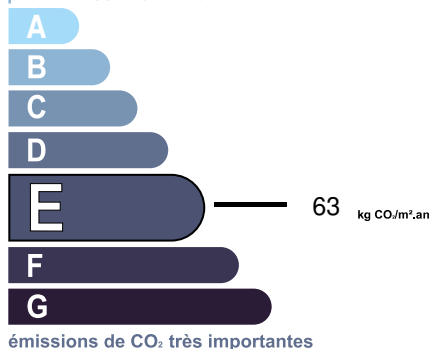
Nestenn Montelimar  
4 rue Bouverie  
26200 Montelimar

**N° Mandat : 1737 / Réf : 1737**

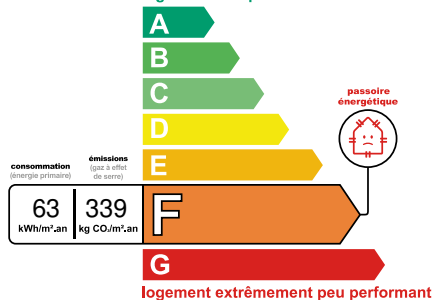
En copropriété sécurisée quartier NOCAZE, au 2ème étage sans ascenseur, appartement de 68m² habitables offrant entrée, cuisine indépendante, salon, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, WC et placard de rangement. Vous disposerez également d'un balcon, d'une loggia et d'une cave. Stationnement aisé en bas de l'immeuble. Prévoir un gros rafraichissement ! RAPPORT LOCATIF BRUT DE 10% ! Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur