



345 000 €

HEYRIEUX, Maison récente T4 avec jardin
entièrement clos! DPE B

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 807 / Réf : 2026

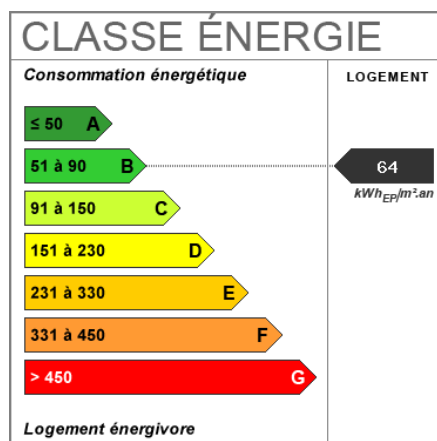
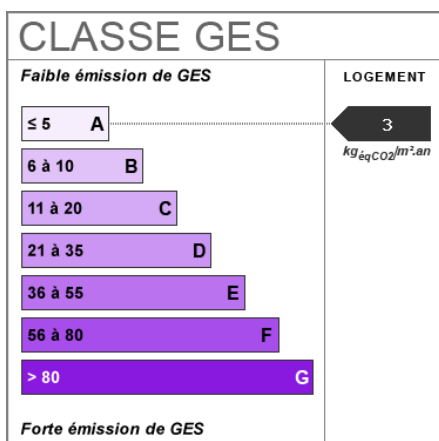
NOUVEAUTÉ ! EXCLUSIVITÉ !! HEYRIEUX, secteur Rajat, venez découvrir votre future maison de type 4 de 85.19 m² avec garage attenant sur une parcelle paysagée de 360 m² entièrement clos. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre traversante avec cuisine ouverte équipée, d'un toilette et d'un cellier. A l'étage 3 chambres, une salle de bains équipée et d'un toilette indépendant. Lotissement de standing en RT 2012 aux prestations actuelles: Isolation thermique et phonique, plancher chauffant hydraulique au rdc et radiateurs à l'étage alimentés par une pompe à chaleur type air-eau ,production d'eau chaude via pompe à chaleur, double vitrage pvc et volets roulants motorisés. Bien rare à la vente et à découvrir absolument !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 garage
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
1 er etage
- 
85.19 m² habitables
- 
Entre 342 m² et
378 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur