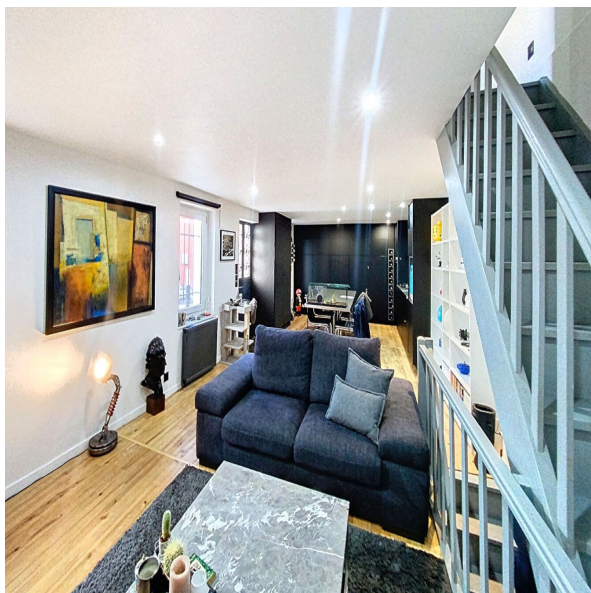




212 000 €

Maison de ville entièrement rénovée 114 m²
Montauban hyper centre ville

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2430 / Réf : 2430

Située en hyper centre de Montauban, cette charmante maison type Toulousaine a été entièrement rénovée avec soin pour offrir un cadre de vie moderne et confortable. Ce bien s'étend sur plusieurs niveaux : Au RDC, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse mettant en valeur une cuisine moderne entièrement équipée avec des rangements astucieux. Cet espace offre un cadre idéal pour recevoir famille et amis dans le confort et la convivialité. Deux chambres au 1er étage, idéales pour se reposer après une journée bien remplie. Chaque chambre bénéficie d'une luminosité naturelle et d'un espace de rangement intégré. Une salle d'eau entièrement rénovée et fonctionnelle est également disponible à cet étage. Un Sous-sol aménagé propose deux pièces polyvalentes pouvant servir de bureau, de salle de sport ou même de studio de musique selon vos besoins. Cet espace supplémentaire est un plus dédié à vos passions et à vos activités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC

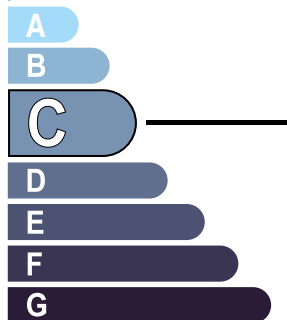


1 fibre optique



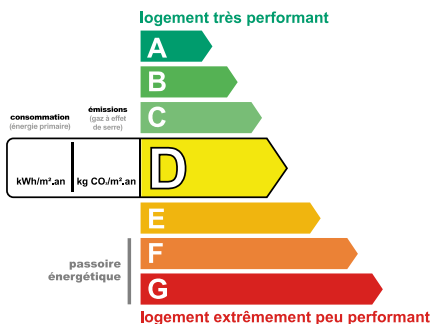
114 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES