



371 000 €

Maison de Ville de 3 étages avec un Grand Garage

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2622 / Réf : 2622

EXCLUSIVITE NESTENN Superbe Maison de ville, façade fraîchement rénovée, offrant un charme authentique et une allure moderne. 2 possibilités s'offrent à vous : - En mono-propriété (idéal pour une famille) ou en immeuble (3 logements distincts) Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local à usage d'habitation (+ 100m2) nécessitant une rénovation complète, mais offrant un grand potentiel pour aménager un T3, accompagné d'un vaste garage, idéal pour le stationnement ou pour aménager selon vos besoins. Au premier étage, un magnifique appartement de 4 pièces (+ 90M2) entièrement rénové et bourré de charme vous attend, comprenant trois chambres confortables et lumineuses, ainsi qu'une grande terrasse de 20m2, parfaite pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Les combles ont été aménagés en un espace fonctionnel de trois pièces (50m2 environ), offrant flexibilité et confort supplémentaires. Ce bien représente une opportunité rare dans un quartier prisé, alliant charme d'antan et modernité, et offrant un potentiel intéressant ainsi qu'un cadre de vie exceptionnel pour ses occupants Une visite s'impose avec Nestenn Fauriel !!!!!



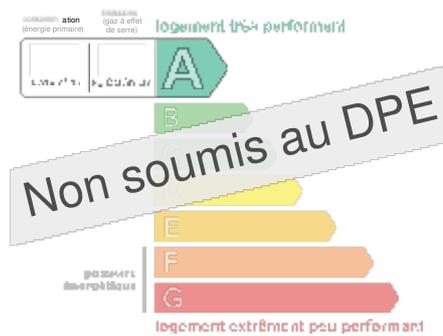
10 pièces



5 chambres



250 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES