



144 000 €

Appartement 3 pièces traversant avec fort potentiel, cave et garage 69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron  
99 Avenue Camille Rousset  
69500 Bron

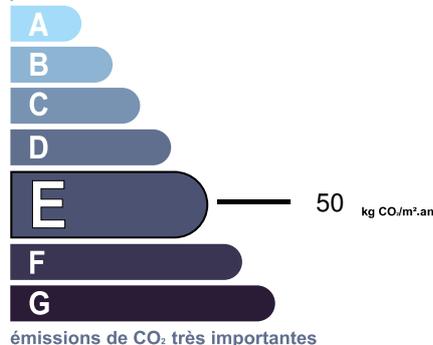
## N° Mandat : 343 / Réf : 343

Secteur Lessivass Dans une copropriété sécurisée et arborée , réputée pour son calme, venez découvrir au troisième étage, cet appartement de trois pièces, d'une surface d'environ 64m<sup>2</sup>. Traversant, il se compose d'un séjour exposé Ouest avec balcon, et d'une cuisine indépendante côté Est. Vous retrouverez 2 chambres, une salle de bains , un WC séparé, une buanderie et de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Garage en supplément Appartement à rafraîchir ( PVC Double vitrage et tableau électrique refaits) Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan...., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Bronnillants sauront vous accueillir !

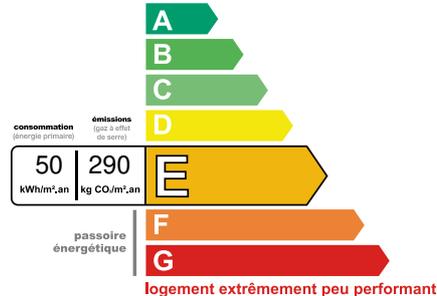
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 780 € .

\* Prix hors honoraires agence : 134 460 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.1% TTC

Bien proposé par DI RIENZO L. Agent commercial - RSAC : 849312715

