



3 400 /  
mois\* charges comprises

A LOUER ENTREPOT/LOCAL  
INDUSTRIEL 500m<sup>2</sup> ZI Sud MONTELMAR

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar  
4 rue Bouverie  
26200 Montelimar

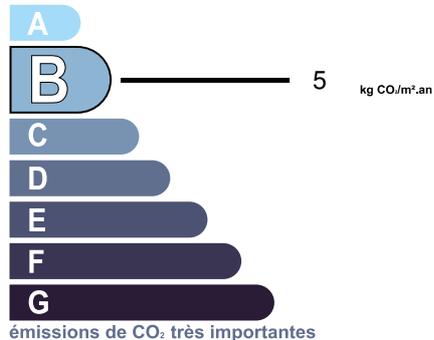
**N° Mandat : 1730 / Réf : 1730**

A louer entrepôt/ local industriel de 500 m<sup>2</sup> comprenant un bureau de 120 m<sup>2</sup> et un entrepôt de 380 m<sup>2</sup>. L'entrepôt bénéficie de 3 boxes intérieurs et d'une mezzanine. La partie Bureau comprend 1 hall d'accueil, 4 pièces dont 2 avec placard mural; 2 points d'eau, 1 salle d'eau, 2 WC. Belle hauteur de porte sectionnelle avec accès PL. Ce local est situé dans la ZI Sud de Montélimar à proximité direct des grands axes routiers : N7 et Autoroute. Opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

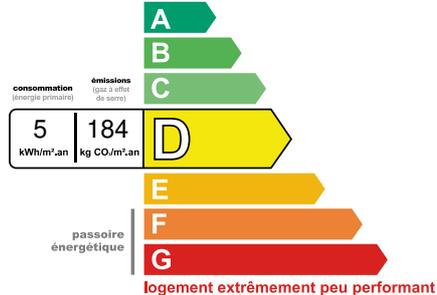


500 m<sup>2</sup>

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 700.00€ TTC dont 595€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 6800€

Bien proposé par WOLFF Jean-Marc. Agent commercial - RSAC : 814 967 311



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES