



149 000 €

GRAND CHARRAN - Lumineux T3 rénové
de 74 m² + cave

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2125 / Réf : 2477

SOUS COMPROMIS - GRAND CHARRAN - Au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété très soignée, cet appartement totalement rénové, très cosy, offre une très grande et lumineuse pièce de vie, ouverte sur un balcon à l'Ouest. Une circulation traversante avec la cuisine aménagée permet de profiter agréablement de ces grands volumes. Également, un coin nuit séparé, 2 chambres avec placards, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Chauffage et eaux collectifs. Fibre. Une loggia et une cave en complément du bien. Bel emplacement, jolie vue, luminosité, confort et décoration actuelle vous invitent à poser vos valises pour profiter de ce très bel appartement. Bouquet total de rénovation énergétique pour la copropriété déjà réalisé. Classement énergétique performant ! Stationnement très facile. Ancien T4, possibilité de recréer une troisième chambre. Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3ème étage



74 m² habitables

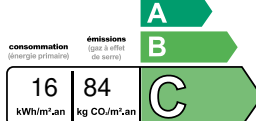
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

16 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
16 kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
84 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Joëlle. Agent commercial - RSAC : 818889719



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES