



125 000 €

Appartement Avignon 3 pièce(s) 67.09 m2
avec cave , balcon et garage

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : / Réf : 5804

Avignon extra muros à 10min à pieds de l'Intra-Muros, au sein d'une résidence sécurisée , appartement de type 3 situé au 2ème étage sur 4 d'un immeuble avec TERRASSE, CAVE et GARAGE. Cet appartement d'environ 67m² se compose d'un hall d'entrée, d'un salon climatisé et d'une salle à manger totalisant 27 m2, d'une cuisine indépendante aménagée donnant sur une loggia, d'un dégagement avec de nombreux rangements, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau entièrement rénovée et d'un WC indépendant. Le vente inclus une cave de 4m² en rez-de-chaussée et un garage fermé d'environ 16m². A découvrir sans tarder ! mandat de vente : 5804. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC

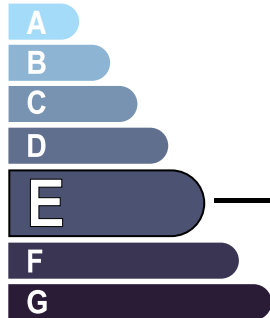


2 ème étage



67.09 m² habitables

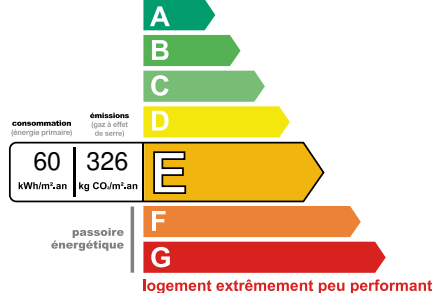
peu d'émissions de CO₂



60 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
60 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
326 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES