



349 000 €

Maison en pierres 175 m² avec vue

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2127 / Réf : 2487

EXCLUSIVITE - Entre Montéleger et Beauvallon, en mitoyenneté, cet ancien corps de ferme du 19ème siècle abrite une charmante demeure en pierre qui a su maintenir son cachet. Elle offre au rez de chaussée une pièce de vie, avec cheminée, de plus de 50 m² dont une cuisine et un cellier, également une salle d'eau à terminer, et des toilettes indépendantes. A l'étage, 4 chambres, un bureau, une buanderie dressing, une salle de bains avec toilettes ainsi que l'accès à la piscine et au terrain boisé à flanc de coteau. Celle-ci et son environnement verdoyant, en surplomb de la maison, proposent un havre de paix, avec vue, sans nuisance et sans vis-à-vis. En valeurs ajoutées, une spacieuse dépendance d'environ 50 m² offrant une salle de musique et des aménagements à terminer, et un préau de 100 m². Ces volumes supplémentaires permettront toutes les possibilités selon les projets ou les personnalités. Un réel atout. Chauffage en géothermie au RDC et électrique à l'étage. Huisseries bois doubles vitrages et volets bois. Prévoir quelques rafraîchissements et rénovation des salles de bains et de la buanderie. Vous recherchez la pierre, du charme, du cachet, des volumes, du potentiel, le tout dans un cadre de verdure... C'est ici ! Honoraires à charge vendeur.



7 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



4 parkings



175 m² habitables

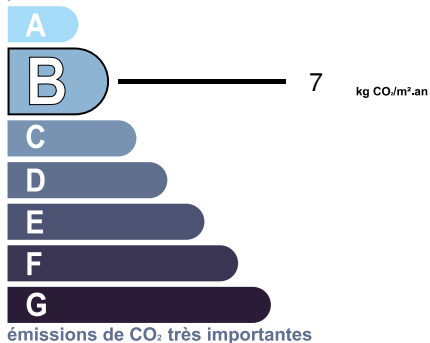


Entre 2 470 m² et
2 730 m² de
terrain

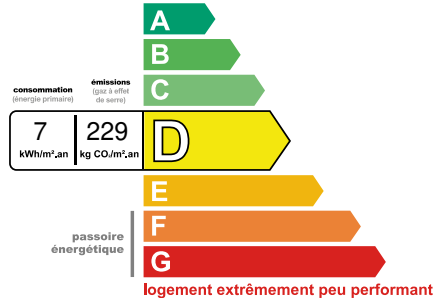


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Joëlle. Agent commercial - RSAC : 818889719



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES