



152 000 €

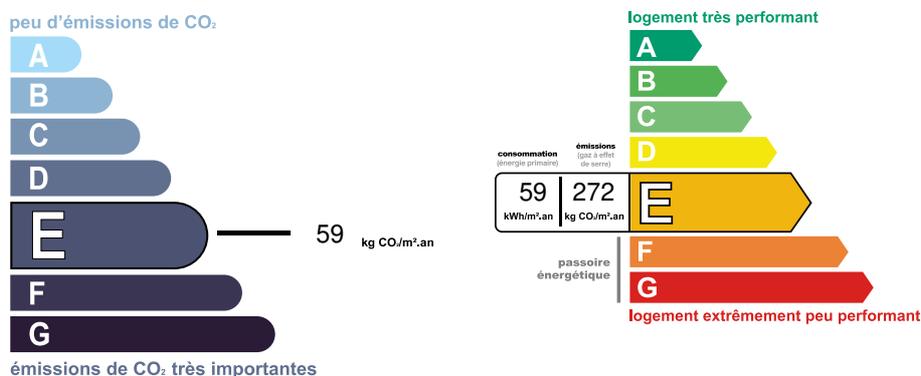
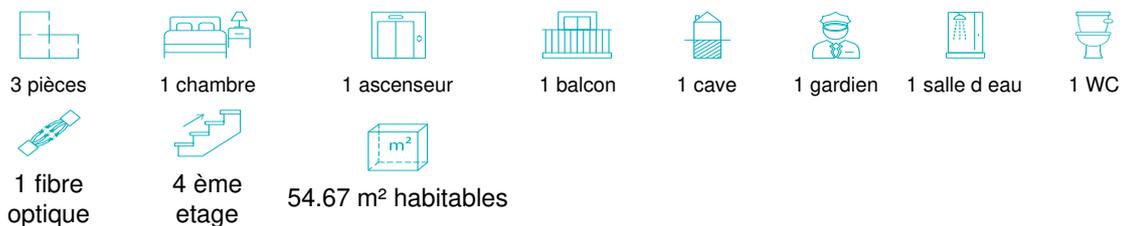
FONTAINES SUR SAONE APPARTEMENT  
T3 1 CHAMBRE AVEC BALCON ET CAVE

04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp  
21 Boulevard Castellane  
69580 Sathonay Camp

## N° Mandat : 234 / Réf : 3058

En exclusivité sur les hauteurs de Fontaines sur Saône, à la limite de Caluire et Cuire, votre agence NESTENN de Sathonay Camp présente ce T3 rénové, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété édifiée au sein d'un grand parc arboré, offrant ainsi un environnement calme. L'appartement se compose d'une entrée avec un placard aménagé, d'une cuisine indépendante, d'un grand salon salle à manger lumineux avec un balcon orienté Sud Est, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave est également incluse. La copropriété propose des places de parking à usage collectif pour le stationnement. Idéalement situé, l'arrêt de bus n°33 au pied de la copropriété permet de rejoindre le plateau de la Croix Rousse et le métro C. De plus, la ligne de bus N° 9 est accessible à pied en 10 minutes environ, offrant un accès direct à Hôtel de ville Lyon 1er. La gare SNCF de Sathonay Camp se trouve également à moins de 15 minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement la gare de la Part Dieu. Les charges comprennent l'eau chaude et froide au compteur ainsi que le chauffage pour le logement. Les atouts de ce bien incluent une copropriété sécurisée avec parc arboré et une cave. Cette offre présente un cadre de vie agréable et des commodités appréciables, offrant un équilibre idéal entre tranquillité et accessibilité aux transports en commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 110 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur