



580 000 €

Appartement INTRA MUROS dans hôtel particulier

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5812 / Réf : 5812

Bien d'exception en Provence. Venez découvrir cet appartement de charme d'environ 155m² au rez-de-chaussée d'un hôtel particulier du XVIII^e siècle, monument emblématique de l'une des Places d'Avignon Centre. Idéalement situé au cœur de ville à proximité du Palais de Papes, à 5 minutes de marche du Pont Saint Bénézet et 10 minutes de la gare ferroviaire d'Avignon centre. Vous écrirez une nouvelle page d'histoire de ce lieu prestigieux en y résidant en famille ou en exploitant son potentiel pour y créer une maison d'hôtes de luxe ou y exercer votre profession libérale. Il est composé de 3 salons de réception baignés de lumière qui s'ouvrent sur le calme d'un jardin, d'un espace séjour-cuisine traversant accessible par un couloir de service, d'une chambre spacieuse et d'une grande salle de bain. La disposition des pièces permettra par ailleurs d'aménager des chambres supplémentaires. Mandat 5812. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



1 chambre



1 salle de bains

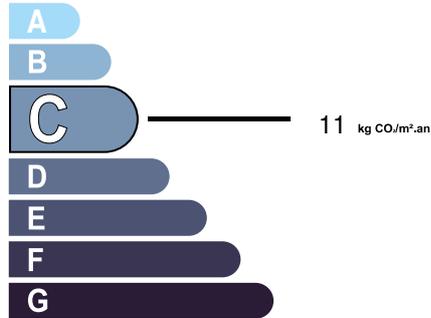


1 WC



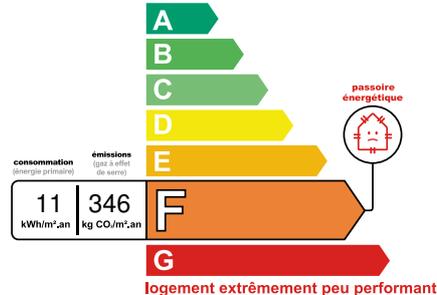
154.57 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 210 € et 4 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES